

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

## GA0041-SOLD



2



2



105

**€93,750**

### Description

Maison de ville avec 2 chambres et 2 salles de bains, très bien entretenu et la peinture et de l'état de la maison sont en excellent état. Entièrement meublé avec air conditionné, des ventilateurs de plafond, rideaux et les appareils électriques. Chauffage Eco-panneau a été installé, ce qui rend la maison confortable pour une utilisation toute l'année. Maison a son propre toit (solarium) qui a été re-carrelé et d'une terrasse où vous pouvez avoir votre propre jardin. Loin de la plage.

### Caractéristiques

Solarium, Piscine communautaire, Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€93,750
Impots achat (10%)	€9,375
<b>Sous-total</b>	<b>€103,125</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€ à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€ à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€600 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

