

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Mediterraneo)

## GA0065



3



2



0



72

**€120,000**

### Description

Appartement avec 3 chambres et 2 salles de bains, entièrement meublé et électroménagers, piscine communautaire, Court de tennis, Près de la plage et à proximité de toutes les commodités

### Caractéristiques

Solarium, Piscine communautaire, Meublé, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€120,000
Impots achat (10%)	€12,000
<b>Sous-total</b>	<b>€132,000</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€245 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€500 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,345 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

