

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Carabasi)

**GAM****3****3****0****90****€275,000**

### Description

Une maison mitoyenne, entièrement rénové et bien conservé, le plus caractéristique de cette maison de 90m2 est ses magnifiques vues panoramiques sur la mer. Il dispose d'un grand salon, 30m2, avec de grandes fenêtres qui offrent une vue fantastique sur la mer. Il ya aussi une cheminée dans le salon, ainsi que la climatisation. La cuisine semi indépendante est rénovée dans un style très moderne. Equipé avec tous les appareils et une galerie adjacente. L'un des domaines les plus notables de cette propriété est sans aucun doute la chambre des maîtres. Une chambre spacieuse avec de grandes ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Solarium, Piscine communautaire, Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€275,000
Impots achat (10%)	€27,500
<b>Sous-total</b>	<b>€302,500</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€ à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€ à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€600 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

