

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Alto)

**GA0043****3****1****35****75****€130,000**

### Description

Appartement d'angle au rez-de-chaussée avec 3 chambres et 1 salle de bain, Avec des meubles et des appareils de cuisine, Cuisine ouverte, Porche avec auvent, Galerie, Les trois chambres ont des armoires encastrées, Grilles de sécurité sur les fenêtres et le porte d'entrée principale, Toutes les fenêtres ont des stores, Beau grand jardin / terrasse avec pergola, Situé dans une urbanisation agréable et calme bien entretenue et à proximité de la piscine commune, Situé dans la partie inférieure de Gran Alacant et non loin des commerces centre commercial avec toutes ses commodités, plage de Carabassi ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Piscine communautaire, Meublé, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€130,000
Impots achat (10%)	€13,000
<b>Sous-total</b>	<b>€143,000</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€200 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€350 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,150 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

