

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

## GA0045



2



2



25



90

# €125,000

### Description

Maison de ville entièrement meublée orientée plein sud donnant sur la piscine commune avec 2 chambres et 2 salles de bains. A l'entrée de la maison il y a une grande terrasse et un porche. Le rez-de-chaussée comprend le salon, la cuisine américaine, la salle de bain, le débarras et la galerie fermée. Au premier étage, il y a deux chambres qui ont toutes deux des armoires encastrées, la chambre principale ayant accès à un balcon privé, une salle de bains familiale et un couloir avec des armoires encastrées supplémentaires. Il y a un grand solarium. Toutes les fenêtres de la maison ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Solarium, Piscine communautaire, Meublé, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€125,000
Impots achat (10%)	€12,500
<b>Sous-total</b>	<b>€137,500</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€230 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€326 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,156 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

