

# GA-HOMEFINDERS

**Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)****GA0106****2****2****25****147****€139,990**

## Description

Maison de ville avec 2 chambres et 2 salles de bains, Entièrement meublé et électroménagers, Cuisine de style américain, Galerie fermée, Climatisation (chaud et froid), Grilles de sécurité sur toutes les fenêtres, Stores sur toutes les fenêtres, Placards intégrés dans les chambres, Immense sous-sol pouvant accueillir un salon ou des chambres supplémentaires, Solarium avec de belles vues et un espace de rangement, Terrasse de belle taille à l'avant de la maison, Situé dans une urbanisation agréable et calme bien entretenue avec une piscine commune à proximité, Situé dans la ... [ask for more details!]

## Caractéristiques

Solarium, Sous-sol, Piscine communautaire, Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Prix                                       | €139,990             |
| Impots achat (10%)                         | €13,999              |
| <b>Sous-total</b>                          | <b>€153,989</b>      |
| Notaire (approx)                           | €700                 |
| Reg. de la Propriété (approx)              | €350                 |
| Frais changement Contrats                  | €200                 |
| Frais de gestion fiscale et administrative | €850                 |
| <b>Total estimé - Frais Achat</b>          | <b>€2,100 (Apx.)</b> |

## FRAIS A L'ANNEE (€)

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Impots de non-résidents (approx)  | €300                 |
| Impots locaux (approx.)           | €250 à l'année       |
| Frais Syndic. (apx.)              | €240 à l'année       |
| Assurance (approx.)               | €250                 |
| Ramassage des poubelles (approx.) | €50                  |
| <b>Total couts à l'année</b>      | <b>€1,090 (Apx.)</b> |

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

