

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Altomar II)

## GA0089

**2****1****30****65****€96,500**

### Description

Bel appartement au rez-de-chaussée, 2 chambres et 1 salle de bain, Entièrement meublé et électroménagers, Cuisine indépendante, Ventilateurs de plafond dans les deux chambres et le salon, Armoires encastrées dans les deux chambres, Stores sur toutes les fenêtres, Grilles de sécurité sur tout les fenêtres et la porte, Vitré en terrasse ensoleillée, Près des 3 piscines communales de l'urbanisation, Situé dans une urbanisation semi-fermée calme et bien entretenue, Situé dans la partie supérieure de Gran Alacant à distance de marche des restaurants, bars, centre de santé ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Piscine communautaire, Meublé, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€96,500
Impots achat (10%)	€9,650
<b>Sous-total</b>	<b>€106,150</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€146 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€375 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,121 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

