

# GA-HOMEFINDERS

## Arenales del Sol

## GA0066



2



2



90

# €195,000

### Description

Ce bel appartement est entièrement meublé et équipé (plaque de cuisson, four, micro-ondes, lave-vaisselle). Il comprend 2 chambres et 2 salles de bains, dont une en suite. Il dispose également d'une buanderie (lave-linge inclus). Sa terrasse équipée de stores solaires offre une vue sur les jardins communaux, qui comprennent : une piscine, un bassin pour enfants et 2 jacuzzis. Cette nouvelle résidence est située à quelques minutes à pied de la plage et du Clot de Galvany (espace naturel protégé). Il est également situé à une quinzaine de km d'un spot de kite (Santa Pola). Le bien ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Piscine communautaire, Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€195,000
Impots achat (10%)	€19,500
<b>Sous-total</b>	<b>€214,500</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€360 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€1,200 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€2,160 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

