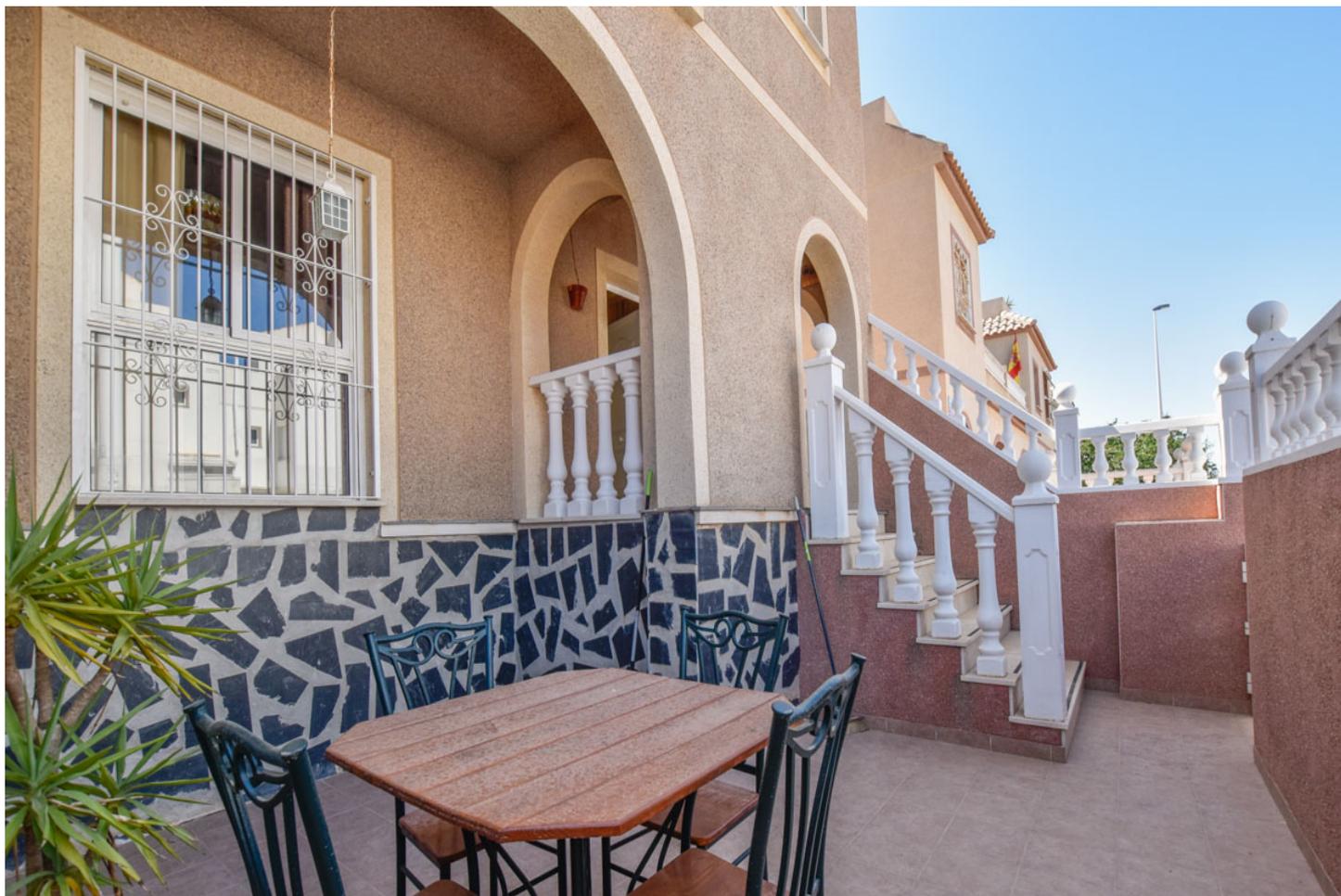


# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

## GA0214

**3****2****25****155****€151,000**

### Description

Belle maison de ville d'angle avec 3 chambres et 2 salles de bains, Cuisine ouverte avec une galerie, Entièrement meublée et avec électroménagers, Climatisation (chaud et froid), Les 3 chambres ont des armoires encastrées de bonne taille, Grilles de sécurité sur toutes les fenêtres et portes, Stores sur toutes les fenêtres, Balcon, Solarium de bonne taille avec de belles vues, Belle terrasse de taille, Piscine communautaire à proximité, Situé dans une urbanisation agréable et calme bien entretenue, Situé dans la partie inférieure de Gran Alacant, Près du centre commercial Gran Alacant avec ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Solarium, Piscine communautaire, Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€151,000
Impots achat (10%)	€15,100
<b>Sous-total</b>	<b>€166,100</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€276 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€296 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,172 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

