

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Brisamar)

## GA0016



 2  2  25  90

**€124,000**

### Description

Belle maison de ville avec 2 chambres et 2 salles de bain, Entièrement meublée et avec des électroménagers, Cuisine indépendante avec un grand espace utilitaire, Armoires encastrées dans la chambre principale, Volets sur toutes les fenêtres, Ventilateurs de plafond dans toute la maison, Auvent sur la terrasse principale, Belle vue depuis le solarium, L'urbanisation a une grande piscine commune et une piscine pour petits enfants il y a aussi un court de tennis et une aire de jeux pour petits enfants, Situé dans une belle urbanisation fermée calme et bien entretenue, Situé sur la partie supérieure de Gran Alacant à ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Solarium, Piscine communautaire, Meublé, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€124,000
Impots achat (10%)	€12,400
<b>Sous-total</b>	<b>€136,400</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€235 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€430 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,265 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

