

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Brisamar)

## GA0003



2



2



90

# €112,000

### Description

Belle maison de ville dans une urbanisation fermée et sécurisée avec 2 chambres et 2 salles de bains, entièrement meublée et avec des électroménagers, cuisine indépendante avec grande galerie / débarras, climatisation (chaud et froid), le salon et les 2 chambres ont des ventilateurs de plafond et les 2 chambres ont des armoires encastrées, Toutes les fenêtres ont des volets, Solarium de bonne taille avec vue sur l'urbanisation et les champs, Près des piscines communales et du court de tennis, Il y a aussi une aire de jeux pour les plus petits, Situé dans la partie supérieure de Gran Alacant, à ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Solarium, Piscine communautaire, Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€112,000
Impots achat (10%)	€11,200
<b>Sous-total</b>	<b>€123,200</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€235 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€430 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,265 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

