

# GA-HOMEFINDERS

Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

GA0062



2



2



75

€97,000

## Description

Maison de ville meublée avec 2 chambres et 2 sdb. A l'entrée de la maison il y a une terrasse extérieur et un porche couvert. Le rdc comprend un salon, une cuisine américaine, une sdb, un débarras sus l'escalier et un patio intérieur. Vous avez une armoire encastrée dans la chambre principale donnant accès à un balcon, salle de bains avec baignoire et couloir avec armoire supplémentaire. Toutes les fenêtres de la maison ont des grilles de sécurité et des volets roulants. Elle est située dans la partie basse de Gran Alacant, dans un quartier très calme avec piscine communautaire, A quelques pas de la ... [ask for more details!]

## Caractéristiques

Piscine communautaire, Meublé, Avec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€97,000
Impots achat (10%)	€9,700
<b>Sous-total</b>	<b>€106,700</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€190 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€350 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,140 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

