

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (San Sebastian)

## GA0270



2



2

m<sup>2</sup>

118

**€179,000**

### Description

Maison de ville motoyenne avec 2 chambres et 2 salles de bains. À l'entrée de la maison, vous avez une grande terrasse, Toutes les fenêtres de la maison ont des volets roulants et des grilles de sécurité. Au rdc, il y a un grand salon avec cheminée, une cuisine séparée avec buanderie et une salle de bains. Au premier étage, il y a 2 chambres à coucher (avant 3 chambres), dont une très grande avec salle de bain. Toutes les chambres ont des grands placards. Il a l'air conditionné (chaud et froid) installé sur le site. Dans la chambre principale, il y a un grand balcon. Au deuxième étage, il se ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Solarium, Piscine communautaire, Non Meublé No Avec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€179,000
Impots achat (10%)	€17,900
<b>Sous-total</b>	<b>€196,900</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€ à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€640 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,240 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

