info@ga-homefinders.com +34 966699440

GA-HOMEFINDERS

Gran Alacant (Puerto Marino) GA0161

2 | 1 | 60 | €125,000

Description

Appartement en coin de rue au premier étage avec 2 chambres et 1 salle de bain, La cuisine est indépendante toute équipée avec électroménagers. Les chambres ont des armoires encastrées. il y a des ventilateurs au plafond avec A/C (chaud et froid) . L"appartement a une terrasse frontales er un grand solarium avec une vue dégagée. Une place de parking privée ombragée est aussi uinclue dans la vente, Urbanisation très agréable et tranquille avec piscine communautaire y et zones de loisirs. Il est situé sur la partie basse de Gran Alacant, près du centre commercial, des supermarchés, ... [ask for more details!]

Caractéristiques

Solarium, Piscine communautaire, Non MeubléAvec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process

FRAIS D'ACHAT (€)	
Prix	€125,000
Impots achat (10%)	€12,500
Sous-total	**€137,500**
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
Total estimé – Frais Achat	**€2,100 (Apx.)**

FRAIS A L'ANNEE (€)	
Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€250 à l’année
Frais Syndic. (apx.)	€350 à l’année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
Total couts à l’année	**€1,200 (Apx.)**

The 'GA Centre''
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com