

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Altomar II)

## GA0243

**2****1****110****€108,200**

### Description

Appartement situé sur la partie haute de Gran Alacant. Il a deux chambres et une salle de bain. Entièrement rénové avec cuisine ouverte à l'américaine, toute équipée. A/C (chaud et froid), les 2 chambres ont des armoires encastrées, finies à l'intérieur. La maison a un balcon qui donne accès à un solarium avec zone barbecue et une vue dégagée sur Alicante. La maison est dans une urbanisation fermée aux non-résidents et dispose de 3 piscines communautaires, avec de grands espaces verts pour s'allonger. Il est également situé à proximité des ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Solarium, Piscine communautaire, Meublé, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€108,200
Impots achat (10%)	€10,820
<b>Sous-total</b>	<b>€119,020</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€200 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€250 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,050 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

