

# GA-HOMEFINDERS

**Elche - Elx****GA0317****5****2****3800****€215,000**

## Description

Villa meublée avec 3 800 m<sup>2</sup> de terrain privé et 200 m<sup>2</sup> de maison. Il a deux portails d'accès principaux à la propriété. Il a 5 chambres (dont 2 au 1er étage de type mansardé) et deux salles de bain. Grande salle à manger avec cheminée et un salon séparé. Grande cuisine indépendante avec tous les électroménagers. Il a un grand proche porche vitré. Chauffage central avec chaudière de gasoil. Dans la zone extérieure de la maison vous avez un barbecue couvert, un grand débarras mais aussi un garage. Le terrain est très arboré avec des arbres de plusieurs dizaines ... [ask for more details!]

## Caractéristiques

Solarium, Meublé, Chauffage, No Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€215,000
Impots achat (10%)	€21,500
<b>Sous-total</b>	<b>€236,500</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€350 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€ à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€950 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

