info@ga-homefinders.com +34 966699440

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Mediterraneo) GA0304

2 | 1 | m² | m² | €110,000

## Description

Appartement en angle ensoleillé au premier étage avec 2 chambres et 1 salle de bain, Entièrement meublé avec électroménagers dans une cuisine indépendante, Ventilateurs de plafond, armoire encastrée au mur dans la chambre, Volets roulants dans toutes les fenêtres, Balcon, solarium avec une vue magnifique, Situé dans une urbanisation bien entretenue, calme et fermée aux non-résidents. Terrain de tennis, piscine communautaire et espaces verts. Situé au bas de Gran Alacant à distance de marche des restaurants, des bars et du parc de la réserve naturelle de Clot the Calvany, Il est aussi ... [ask for more details!]

## Caractéristiques

Solarium, Piscine communautaire, Meublé, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*

| FRAIS D'ACHAT (€) | |
|---|---|
| Prix | €110,000 |
| Impots achat (10%) | €11,000 |
| **Sous-total** | **€121,000** |
| Notaire (approx) | €700 |
| Reg. de la Propriété (approx) | €350 |
| Frais changement Contrats | €200 |
| Frais de gestion fiscale et administrative | €850 |
| **Total estimé – Frais Achat** | **€2,100 (Apx.)** |
| | |

| FRAIS A L'ANNEE (€) | |
|---|---|
| Impots de non-résidents (approx) | €300 |
| Impots locaux (approx.) | €136 à l’année |
| Frais Syndic. (apx.) | €370 à l’année |
| Assurance (approx.) | €250 |
| Ramassage des poubelles (approx.) | €50 |
| **Total couts à l’année** | **€1,106 (Apx.)** |

The 'GA Centre''
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com