

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Altomar II)

## GA0143



2



1



60

# €85,000

### Description

Appartement meublé situé au rez-de-chaussée, dispose de deux chambres et d'une salle de bains. À l'entrée de la maison a une grande terrasse avec un petit porche en verre. La maison est entièrement meublée, dispose d'une cuisine séparée en très bon état et équipée avec tous les appareils, a une galerie. Toutes les fenêtres de la maison ont des stores et des barres. L'urbanisation est dans la partie supérieure de Gran Alacant, dispose de 3 piscines communales avec de grands espaces verts, est très proche de la zone de service, restaurants, bars, magasins, banques, transports en ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Piscine communautaire, Meublé, Avec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€85,000
Impots achat (10%)	€8,500
<b>Sous-total</b>	<b>€93,500</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€145 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€320 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,065 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

