info@ga-homefinders.com +34 966699440

GA-HOMEFINDERS

Gran Alacant (Monte y Mar Bajo) GA0302

5 | 4 | 600 m² | €485,000

Description

Villa independante avec 5 chambres a coucher et 4 sdb. Tierrain privatif de 600m2. dans l"entrée de la maison, Vous avez un porche vitré. Le salon, la salle à manger et la cuisine se trouve dans la même pièce, créant un espace ample et moderne. Dans le sous-sol, vous avez 2 chambre, une sdb et un grans débarras. Vous pouvez aussi profitez d"une grande piscine avec une grande zone barbecue ideale pour tout les saisons. Coin jardin decoré et arboré. Le solarium offre de belles vues sur la baie d"Alicante. Situé sur la partie basse du Centre Commercial oú vous pourrez trouveez tous les commerces, bars et restaurants.

Caractéristiques

Solarium, Sous-sol, Piscine privée, Meublé, Avec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process

FRAIS D'ACHAT (€)	
Prix	€485,000
Impots achat (10%)	€48,500
Sous-total	**€533,500**
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
Total estimé – Frais Achat	**€2,100 (Apx.)**

FRAIS A L'ANNEE (€)	
Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€ à l’année
Frais Syndic. (apx.)	€100 à l’année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
Total couts à l’année	**€700 (Apx.)**

The 'GA Centre''
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com