

GA-HOMEFINDERS

Gran Alacant (Novamar)

GA0135



2



2

m²

154

€159,000

Description

Appartement meublé au premier étage avec deux chambres et deux salles de bains. A l'entrée de la maison, il y a un balcon, salon avec cuisine américaine ouverte, Totallement équipé avec galerie fermée. Les chambres ont des placards encastrés avec solarium de 60 m², avec une vue magnifique. Il est très proche de la plage de Carabasi à 1 km, à moins de 5 minutes à pied. L'urbanisation est sur la partie inférieure de Gran Alacant, C'est une urbanisation fermée avec piscine communautaire et grands espaces verts, Vous avez une place de parking privée avec débarras idéal pour laisser ... [ask for more details!]

Caractéristiques

Solarium, Piscine communautaire, Meublé, Avec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process



FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€159,000
Impots achat (10%)	€15,900
Sous-total	€174,900
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
Total estimé - Frais Achat	€2,100 (Apx.)

FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€270 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€416 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
Total couts à l'année	€1,286 (Apx.)

The 'GA Centre'
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com

