

GA-HOMEFINDERS

Valverde (New Valverde)

GA0290

**4****4****1000****511****€575,000**

Description

Villa indépendante avec 1000m² de terrain privatif. Divisé en 3 niveaux par un escalier intérieur et un ascenseur, vous y trouvez un grand porche vitré. Au rdc, vous avez une sdb, un grand salon, une salle à manger de style moderne, une grande cuisine avec une île et une chambre à coucher. Au premier étage, vous trouverez 3 chambres avec sdb, grand balcon avec vues d'égagées, Vous avez également une piscine privée et un grand sous-sol avec chauffage central. Située à Valverde Alto, pas loin des commerces et à seulement 10min de la plage en voiture....

Caractéristiques

Sous-sol, Piscine privée, Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process



FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€575,000
Impots achat (10%)	€57,500
Sous-total	€632,500
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
Total estimé - Frais Achat	€2,100 (Apx.)

FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€1,005 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€ à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
Total couts à l'année	€1,605 (Apx.)

The 'GA Centre'
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com

