

GA-HOMEFINDERS

Gran Alacant (Novamar)

GA0260



1



1

**€95,000**

Description

Appartement meublé au premier étage. Totalemnt rénové en plein sud. Terrasse itrée, cuisine américaine avec tous les électroménagers et debarras. Sdb complète et chambre avec armoire encastrée. A/A (chaud et froid). Situé en bas de Gran Alacant dans Novamar II. L'urbanisation est fermée avec piscine communautaire, terrain de tennis et espaces verts. Pas loin des commerces, de l'école, des boutiques et du transport public. La plage de Carabassi se trouve a 5 min a piéd de l'appartement.

Caractéristiques

Piscine communautaire, Meublé, Avec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process



FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€95,000
Impots achat (10%)	€9,500
Sous-total	€104,500
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
Total estimé - Frais Achat	€2,100 (Apx.)

FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€126 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€288 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
Total couts à l'année	€1,014 (Apx.)

The 'GA Centre'
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com

