

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

## GA0119



2



2



107

**€95,000**

### Description

Maison de ville totalement meublée, Elle dispose de 2 chambres et 2 salles de bains. À l'entrée de la maison, vous avez une grande terrasse et un petit porche. Le rez de chaussée a une salle de bain complète (douche), salon et cuisine de style américain avec une galerie couverte. Toutes les fenêtres de la maison ont des grilles de sécurité et des volets roulants. Au premier étage, vous y trouverez deux chambres avec placards et un petit balcon dans la chambre principale. Il y a aussi une salle de bain complète (avec baignoire). Un grand solarium vous offre une vue magnifique. Elle est située dans la partie ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Solarium, Piscine communautaire, Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€95,000
Impots achat (10%)	€9,500
<b>Sous-total</b>	<b>€104,500</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€210 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€320 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,130 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

