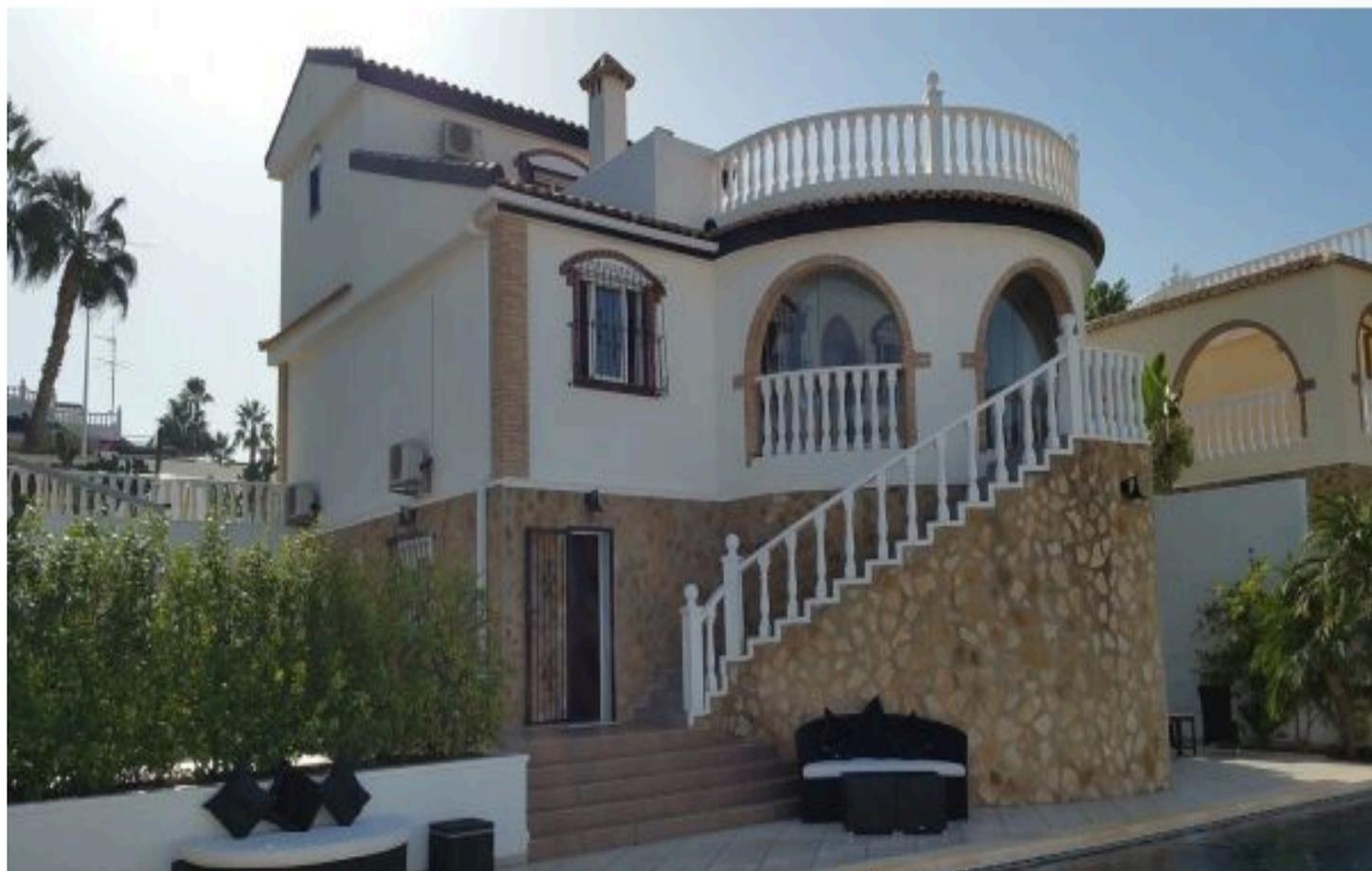


# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

## GA0285

**4****4****533****211****€395,000**

### Description

Villa individuelle meublée avec 4 chambres et 4 salles de bains. À l'entrée de la maison vous avez une grande terrasse, des jardins et une piscine meublée. Il a un porche vitré. Un salon avec cheminée, une cuisine toute équipée vous attendent. Les chambres ont des armoires encastrées. Grand solarium avec une vue dégagée sur Elche Au sous-sol, vous y trouverez une deuxième maison avec salon, cuisine, chambre et salle de bain. Piscine privée. Il est situé dans la partie inférieure de Gran Alacant, C'est un quartier calme et résidentiel. Il se trouve à proximité du centre ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Solarium, Sous-sol, Piscine privée, Meublé, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€395,000
Impots achat (10%)	€39,500
<b>Sous-total</b>	<b>€434,500</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€550 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€120 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,270 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

