

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

## GA0064

**3****2****120****147****€135,000**

### Description

Maison en coin avec 3 chambres (dont une en sous-sol aménagé) et 2 salles de bains. Toutes les fenêtres ont des grilles de sécurité et volets roulants. A l'entrée de la propriété, il y a une grande terrasse et un porche couvert. Au rdc, vous y trouverez un salon et une cuisine ouverte avec galerie. Les électroménagers restent. Climatiseur (chaud et froid). Les chambres ont des armoires incorporées et la principale donne sur un balcon avec une vue magnifique et dégagée. C'est dans la partie basse de Gran Alacant, près de la zone de service: bars, restaurants, magasins, transports en commun et du parc naturel ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Solarium, Sous-sol, Piscine communautaire, Meublé, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€135,000
Impots achat (10%)	€13,500
<b>Sous-total</b>	<b>€148,500</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€280 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€232 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,112 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

