

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Altomar II)

## GA0032

**2****1****30****56****€89,000**

### Description

Appartement en rez de chaussée meublé avec deux chambres et une salle de bain (douche de type italienne). A l'entrée de la maison il y a une grande terrasse avec un petit porche vitré. La maison est entièrement meublée, elle dispose d'une cuisine indépendante avec électroménagers. patio intérieur couvert. Toutes les fenêtres de la maison ont des volets et des grilles de sécurité. L'urbanisation est sur la partie supérieure de Gran Alacant, elle offre 3 piscines communautaires avec des espaces verts pour s'allonger, A proximité de la zone de services, des restaurants, des bars, e la banques BBVA, et des transports en ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Piscine communautaire, Meublé, Avec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€89,000
Impots achat (10%)	€8,900
<b>Sous-total</b>	<b>€97,900</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€150 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€320 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,070 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

