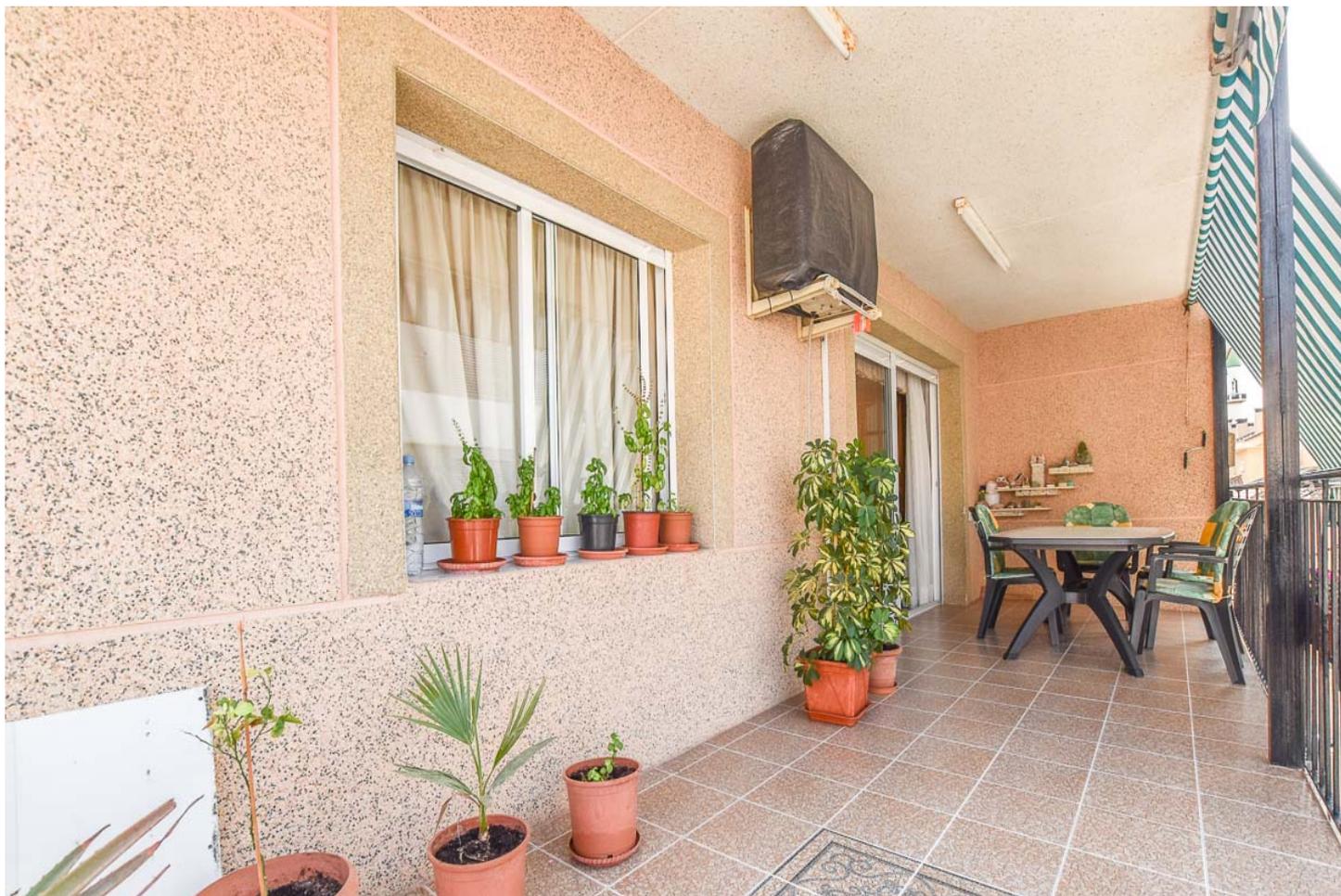


# GA-HOMEFINDERS

## Santa Pola

## GA0257

**3****1****100****€96,000**

## Description

Appartement meublé à Santa Pola en très bon état. Il dispose de 3 chambres et 1 salle de bain. C'est un deuxième étage sans ascenseur, il est entièrement rénové, il dispose d'une grande cuisine indépendante avec tous les appareils avec galerie couverte. Il dispose de 3 chambres spacieuses avec placards. L'appartement dispose d'un balcon de 15m où vous avez une vue magnifique sur la plage de Levante de Santa Pola et sur les montagnes. Il est situé dans une zone imbattable, à moins de 200 mètres de la plage et à proximité du centre commercial Pola Max, où vous trouverez des ... [ask for more details!]

## Caractéristiques

Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€96,000
Impots achat (10%)	€9,600
<b>Sous-total</b>	<b>€105,600</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€185 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€100 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€885 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

