

GA-HOMEFINDERS

Elche - Elx (El Víncl)**GA0028****4****2****2400****120****€299,000**

Description

Villa indépendante à Valverde, avec un terrain de 2.400M2. Grand Jardin arboré avec piscine privée, terrasse couverte et parking couvert pour 3 voitures. A l'intérieur, totalement meublée, vous y trouverez 4 chambres, 2 sdb, une grande cuisine avec table de travail au centre de celle-ci, grand salón et proche vitré. La maison est munie d'appareils climatiseurs, volets et grilles de sécurité à toutes les fenêtres. En plus de tout cela, cette formidable villa se trouve sur une zone communautaire avec zones pour enfants, terrain de tennis, zone de barbecue.. a seulement 15 de la plage de Carabassi et de ... [ask for more details!]

Caractéristiques

Piscine privée, Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process



FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€299,000
Impots achat (10%)	€29,900
Sous-total	€328,900
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
Total estimé - Frais Achat	€2,100 (Apx.)

FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€600 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€180 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
Total couts à l'année	€1,380 (Apx.)

The 'GA Centre'
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com

