

# GA-HOMEFINDERS

## El Altet

## GA0294



2



2



400



400

# €265,200

## Description

Villa jumelée située dans le village d'El Altet, Elche. Il dispose de 2 chambres et 1 salle de bain. Vendu sans meubles et sans appareils de cuisine. Il dispose d'une grande terrasse à l'entrée de la propriété et d'un porche couvert. Il dispose d'une piscine privée avec une clôture de sécurité. Il est à seulement 2 km de la plage d'El Altet et vous pouvez vous promener dans le village où se trouvent deux églises, un centre de santé, une école publique, des banques, des supermarchés, des magasins et une gamme de bars et de restaurants. Idéalement situé à 5 ... [ask for more details!]

## Caractéristiques

Solarium, Piscine privée, Non Meublé No Avec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€265,200
Impots achat (10%)	€26,520
<b>Sous-total</b>	<b>€291,720</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€300 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€ à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€900 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

