

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Balcones del Mar)

## GA0238

**2****3****110****€143,500**

### Description

Appartement au dernier étage / Duplex avec 2 chambres et 2 salles de bains, meublé et avec des appareils de cuisine, cuisine indépendante, climatisation (chaud et froid), placards dans les chambres, stores automatiques sur toutes les fenêtres, balcon avec vue sur la piscine commune piscine et jardins communaux, solarium avec de belles vues tout autour et la mer. Situé dans une urbanisation fermée calme bien entretenue, située dans la partie supérieure de Gran Alacant à distance de marche des bars, des restaurants du centre sportif, du centre de santé, de l'arrêt de bus et de train local et du marché local du ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Solarium, Piscine communautaire, Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€143,500
Impots achat (10%)	€14,350
<b>Sous-total</b>	<b>€157,850</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€250 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€360 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,210 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

