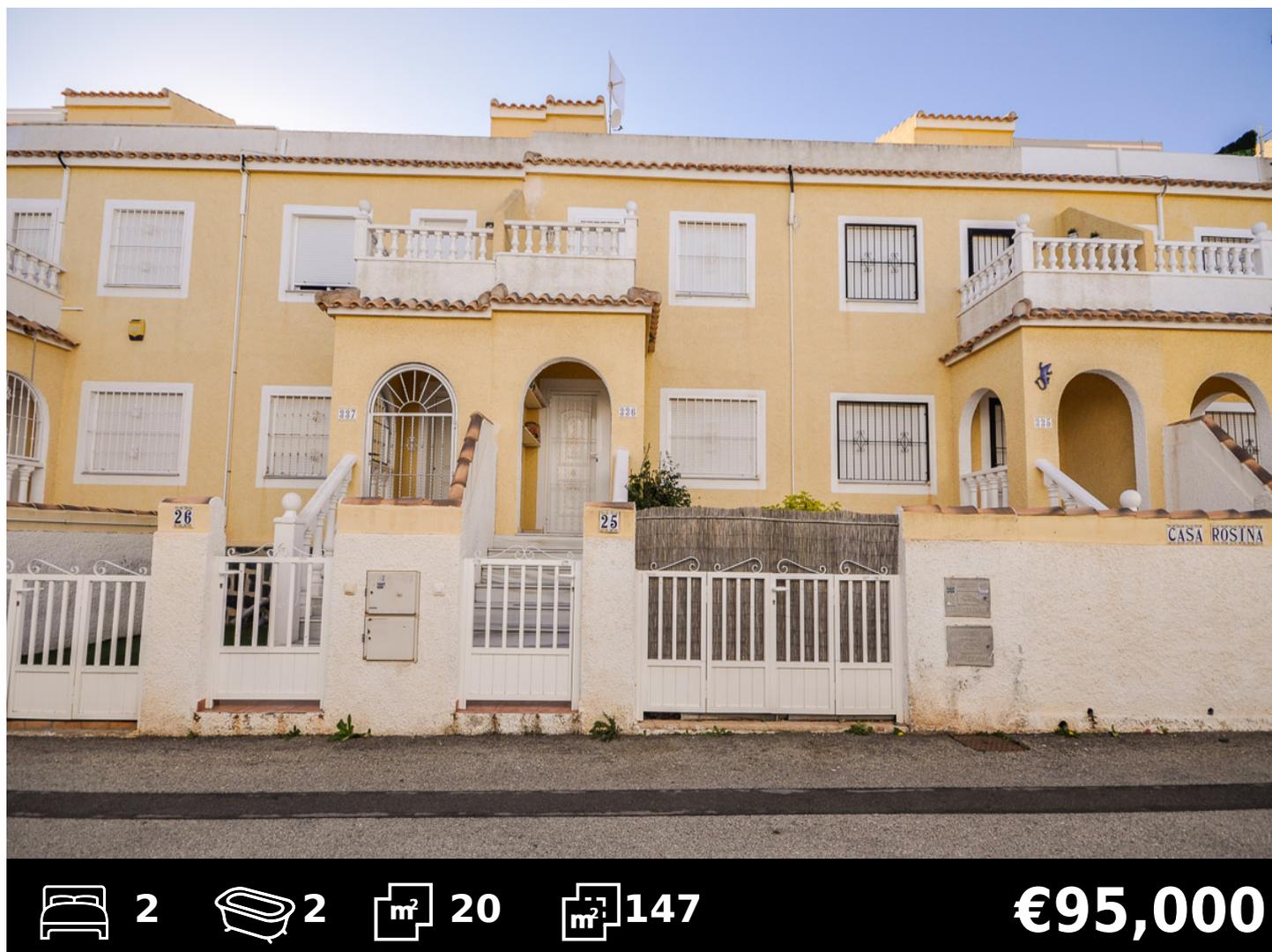


# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Alto)

## GA0029



### Description

Maison de ville avec 2 chambres et 2 salles de bains, meublée et avec des appareils de cuisine, cuisine ouverte, buanderie fermée avec plans de travail supplémentaires, climatisation (chaud et froid), ventilateurs de plafond, sous-sol spacieux, balcon, solarium avec belle vue sur la mer, construit dans les placards dans les chambres, stores sur toutes les fenêtres. Sous-sol avec problemenr d"himidité et qui doit être assaini. Situé dans une urbanisation agréable et calme avec une piscine commune, Situé dans la partie supérieure de Gran Alacant près des bars, des magasins et des restaurants, Près de la plage de ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Solarium, Sous-sol, Piscine communautaire, Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€95,000
Impots achat (10%)	€9,500
<b>Sous-total</b>	<b>€104,500</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€200 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€350 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,150 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

