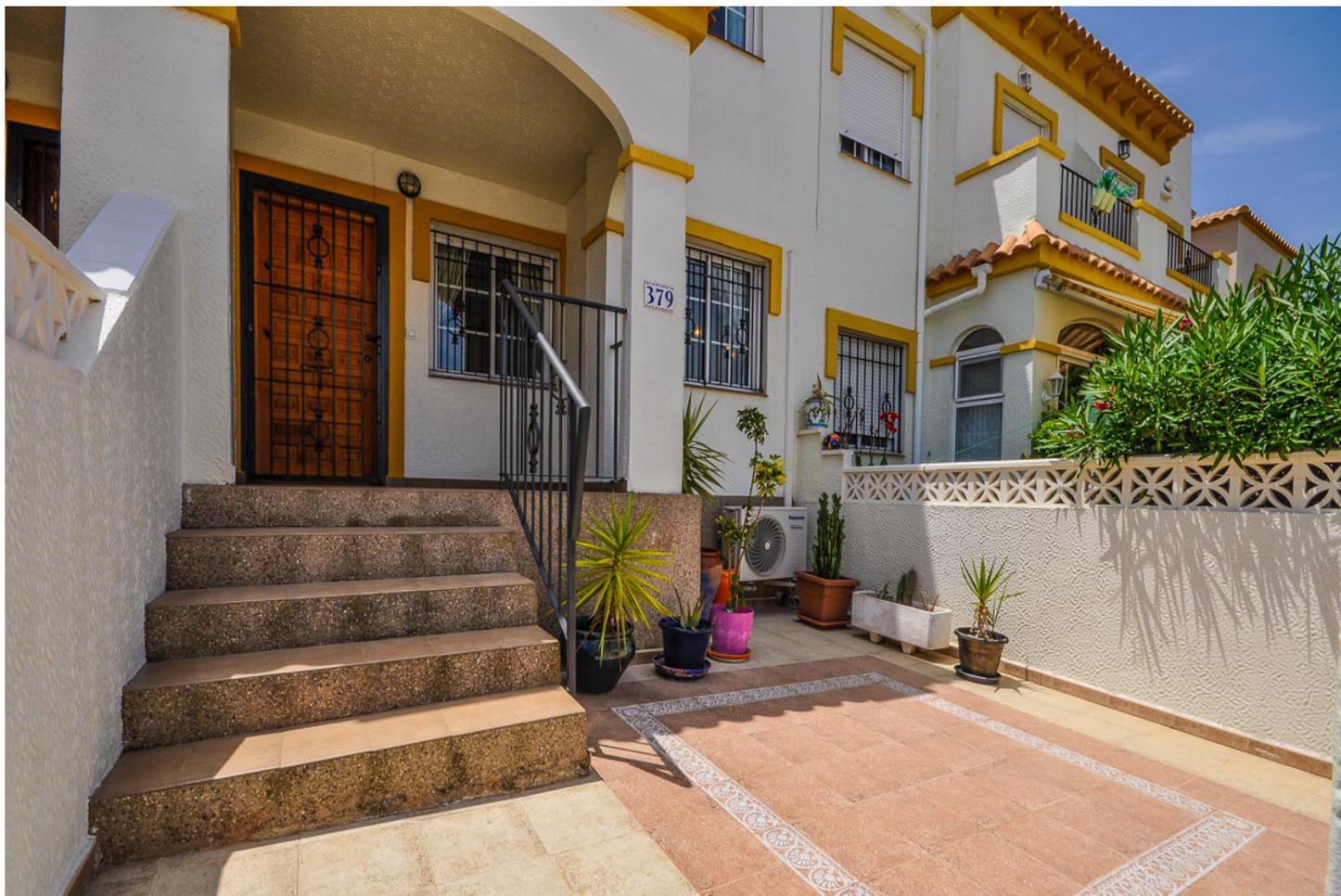


# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Altomar I)

## GA0063

**3****3****35****110****€142,000**

### Description

Maison mitoyenne avec 3 chambres et 3 salles de bains, entièrement équipée avec électroménagers, ample cuisine, climatisation (chaud et froid). Armoires encastrées dans toutes les chambres, volets roulants sur toutes les fenêtres. Solarium avec vue dégagée avec possibilité de faire un petit débarras. L'urbanisation Altomar I vous offre une piscine communautaire avec zone de pelouse, un terrain de tennis et des zones de jeux. A proximité des commerces, bars et restaurants, mais aussi du centre de soins, Marché tous les jeudis matin. Arrêts de bus. Situé sur la partie haute de Gran Alacant, A seulement 10 minutes de ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Solarium, Piscine communautaire, Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€142,000
Impots achat (10%)	€14,200
<b>Sous-total</b>	<b>€156,200</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€280 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€410 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,290 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

