

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Alto)

## GA0034

**2****1****75****75****€94,500**

### Description

Appartement au dernier étage avec 2 chambres et 1 salle de bain, Totalement meublé et électroménager, cuisine américaine de style ouvert, Ventilateurs de plafond, Armoires encastrées dans les chambres, Stores sur toutes les fenêtres, Grilles de sécurité sur toutes les fenêtres, Solarium avec de belles vues tout autour, Solarium retiré et avec barrières de protection, Balcon donnant sur le ravin, Près de la piscine commune, Situé dans une urbanisation fermée calme et bien entretenue, Situé dans la partie supérieure de Gran Alacant, à quelques pas des commerces bars ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Solarium, Piscine communautaire, Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€94,500
Impots achat (10%)	€9,450
<b>Sous-total</b>	<b>€103,950</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€180 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€200 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€980 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

