info@ga-homefinders.com +34 966699440

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Brisamar) GA0023

2 | 2 | 25 | 110 | €115,000

## Description

Maison d"angle avec 2 chambres et 2 salles de bains, Totalement meublé et électroménager, Cuisine indépendante, Buanderie couverte, Cuisinière à bois, Ventilateurs de plafond, Climatisation (chaude et froide), Armoire intégrée dans la chambre, Volets sur toutes les fenêtres, Solarium Avec de belles vues, beau jardin, face sud-est, à proximité de la piscine commune Court de tennis et aire de jeux pour enfants, situé dans une urbanisation fermée calme et bien entretenue, située dans la partie supérieure de Gran Alacant, à distance de marche des commerces Bars restaurants et ... [ask for more details!]

## Caractéristiques

Solarium, Piscine communautaire, Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*

| FRAIS D'ACHAT (€) | |
|---|---|
| Prix | €115,000 |
| Impots achat (10%) | €11,500 |
| **Sous-total** | **€126,500** |
| Notaire (approx) | €700 |
| Reg. de la Propriété (approx) | €350 |
| Frais changement Contrats | €200 |
| Frais de gestion fiscale et administrative | €850 |
| **Total estimé – Frais Achat** | **€2,100 (Apx.)** |
| | |

| FRAIS A L'ANNEE (€) | |
|---|---|
| Impots de non-résidents (approx) | €300 |
| Impots locaux (approx.) | €240 à l’année |
| Frais Syndic. (apx.) | €465 à l’année |
| Assurance (approx.) | €250 |
| Ramassage des poubelles (approx.) | €50 |
| **Total couts à l’année** | **€1,305 (Apx.)** |

The 'GA Centre''
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com