

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Puerto Marino)

## GA0051



2



2

m<sup>2</sup>

75

# €139,000

### Description

Maison de ville en coin avec 2 chambres et 2 salles de bains, Complètement meublé et électroménagers, Cuisine indépendante de bonne taille, Buanderie, Armoires encastrées dans les chambres, Grilles de sécurité sur toutes les fenêtres, Stores sur toutes les fenêtres, Balcon, Situé dans un quartier calme et bien entretenu avec une piscine commune, Situé dans la partie basse de Gran Alacant à distance de marche du centre commercial commercial GA avec tous ses équipements, Près de la plage de Carabasi (5 minutes en voiture ) À seulement quelques kilomètres de l'aéroport ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Piscine communautaire, Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€139,000
Impots achat (10%)	€13,900
<b>Sous-total</b>	<b>€152,900</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€250 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€400 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,250 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

