

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Puerto Marino)

## GA0057



3



2



215



75

# €160,000

### Description

Villa individuelle avec 3 chambres et 2 salles de bains, complètement meublés et électroménagers, Cuisine indépendante, Galerie, Climatisation (chaud et froid) Ventilateurs de plafond, Cheminée, Penderies dans les chambres, Stores sur toutes les fenêtres, Grilles de sécurité sur toutes les fenêtres, Auvent, Solarium, Agréable jardin de taille, Place parking, Situé dans une belle et calme urbanisation bien entretenue, Près de la piscine commune, Situé dans la partie basse de Gran Alacant à distance de marche du centre commercial GA commercial avec toutes ses installations et À proximité de ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Solarium, Piscine communautaire, Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€160,000
Impots achat (10%)	€16,000
<b>Sous-total</b>	<b>€176,000</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€360 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€350 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,310 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

