

# GA-HOMEFINDERS

## Santa Pola

## GA0261

**3****1****€74,250**

## Description

Appartement au 4<sup>e</sup> étage avec 3 chambres et 1 salle de bain, entièrement meublé et électroménagers, Cuisine indépendante, Enclos Galerie, Placards dans la chambre à coucher, salle de bain moderne avec douche et chauffage, stores, rideaux sur toutes les fenêtres, ventilateurs de plafond, grande balcon avec de belles vues sur la plage, à 2 minutes à pied de la plage, situé sur le côté est de Santa Pola très agréable et calme mais proche de toutes commodités, ville près Elche avec tout d'une manière célèbres palmiers et aussi Alicante et l'urbanisation ville Gran Alacant ... [ask for more details!]

## Caractéristiques

Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€74,250
Impots achat (10%)	€7,425
<b>Sous-total</b>	<b>€81,675</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€ à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€ à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€600 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

