

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Altomar I)

## GA0047

**3****3****30****100****€134,000**

### Description

Maison de ville avec 3 chambres et 3 salles de bains, entièrement meublé et électroménagers, cuisine indépendante de bonne taille de la famille, Débarras, Air conditionné des ventilateurs de plafond (chaud et froid), stores sur toutes les fenêtres, Placards dans toutes les chambres, 1 chambre avec en-suite, grilles de sécurité sur toutes les fenêtres, solarium avec de belles vues ouvertes, petit balcon, terrasse en partie couverte, Situé dans une urbanisation tranquille agréable et bien entretenu, avec une piscine commune, court de tennis et aux jardins communautaires, situé dans la partie supérieure de ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Solarium, Piscine communautaire, Meublé, Chauffé, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€134,000
Impots achat (10%)	€13,400
<b>Sous-total</b>	<b>€147,400</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€260 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€400 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,260 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

