

GA-HOMEFINDERS

Gran Alacant (Novamar)

GA0200

**1****1****30****55****€95,000**

Description

Novamar II. Rez-de-chaussée avec 1 chambre et 1 salle de bain, entièrement meublé avec électroménagers (machine à laver, frigo, four,...etc) Cuisine américaine, Air conditionné (chaud et froid). Chambre à coucher avec armoire encastrée, volets roulants avec grilles de sécurité à toutes les fenêtres, Ventilateurs de plafond dans la chambre et la salle de séjour, débarras, terrasse avec stores. Situé à l'intérieur de l'urbanisation à proximité de la piscine communautaire. Jardins. Urbanisation de type familiale, situs dans la partie inférieure de Gran Alacant, ... [ask for more details!]

Caractéristiques

Piscine communautaire, Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process



FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€95,000
Impots achat (10%)	€9,500
Sous-total	€104,500
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
Total estimé - Frais Achat	€2,100 (Apx.)

FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€280 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€300 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
Total couts à l'année	€1,180 (Apx.)

The 'GA Centre'
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com

