

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

## GAT324-SOLD



2



2



575



138

# €245,000

### Description

Villa avec 2 chambres et 2 salles de bains, entièrement meublée et électroménagers, Air conditionné, Cheminée, Solarium, Grille de sécurité, Moustiquaires, stores, piscine privée, grand abri de jardin, quartier calme, proche de toutes commodités. Possibilité d'agrandir la maison de 60 m<sup>2</sup> en toute légalité .. De cette manière, il est possible d'y faire une troisième chambre avec sdb.

### Caractéristiques

Solarium, Piscine privée, Meublée, Chauffage, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€245,000
Impots achat (10%)	€24,500
<b>Sous-total</b>	<b>€269,500</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€ à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€ à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€600 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

