

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Puerto Marino)

## GA0019

**3****3****250****103****€199,000**

### Description

Détaché Villa avec 3 chambres et 3 salles de bains, entièrement meublé et électroménagers, salle à manger, cuisine, chaudière neuve, nouveau réfrigérateur, nouvelle machine à laver, Internet et téléphone, télévision par satellite, de stockage, hangar en bois, solarium, Grills, Auvent, Possibilité de piscine privée, Beau jardin avec des arbres fruitiers et des plantes, meubles de côté arrière donnant sur le terrain, belles vues, piscine communale, Proche de toutes commodités, Prêt à emménager, A voir absolument !!!

### Caractéristiques

Solarium, Piscine communautaire, Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: E



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€199,000
Impots achat (10%)	€19,900
<b>Sous-total</b>	<b>€218,900</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€360 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€400 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,360 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

