

# GA-HOMEFINDERS

## Santa Pola

## GA0214



4



3



200

**€390,000**

## Description

Incroyable maison de campagne sur le terrain de 2000 m<sup>2</sup> avec piscine privée, maison de barbecue, de sa propre douche et vestiaire. Maison possède 4 chambres et 3 salles de bains dans la belle style ancien et il est dans un état impeccable. Son droit de l'âge de la ville de Santa Pola. En attente de son nouveau propriétaire.

## Caractéristiques

Piscine privée, Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€390,000
Impots achat (10%)	€39,000
<b>Sous-total</b>	<b>€429,000</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€ à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€ à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€600 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

