

GA-HOMEFINDERS

Gran Alacant (Don Pueblo)**GA0278****3****3****60****250****€315,000**

Description

Grande maison de ville d'angle avec 3 chambres et 3 salles de bain, meubles et électroménagers négociables, immense cuisine familiale indépendante, climatisation (chaud et froid), grand sous-sol, placards encastrés dans les chambres, volets en bois sur toutes les fenêtres, terrasse fermée, cheminée, balcon, solarium couvert avec de belles vues tout autour, piscine commune avec jacuzzi, court de tennis commun, zone de football commune, parking souterrain, nombreux extras. Situé dans une urbanisation piétonne calme et bien entretenue à distance de marche de tous les bars, restaurants, magasins, centre de ... [ask for more details!]

Caractéristiques

Solarium, Sous-sol, Piscine communautaire, Non MeubléChauffage, No Avec Electroménager



FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€315,000
Impots achat (10%)	€31,500
Sous-total	€346,500
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
Total estimé - Frais Achat	€2,100 (Apx.)

FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€320 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€600 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
Total couts à l'année	€1,520 (Apx.)

The 'GA Centre'
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com

