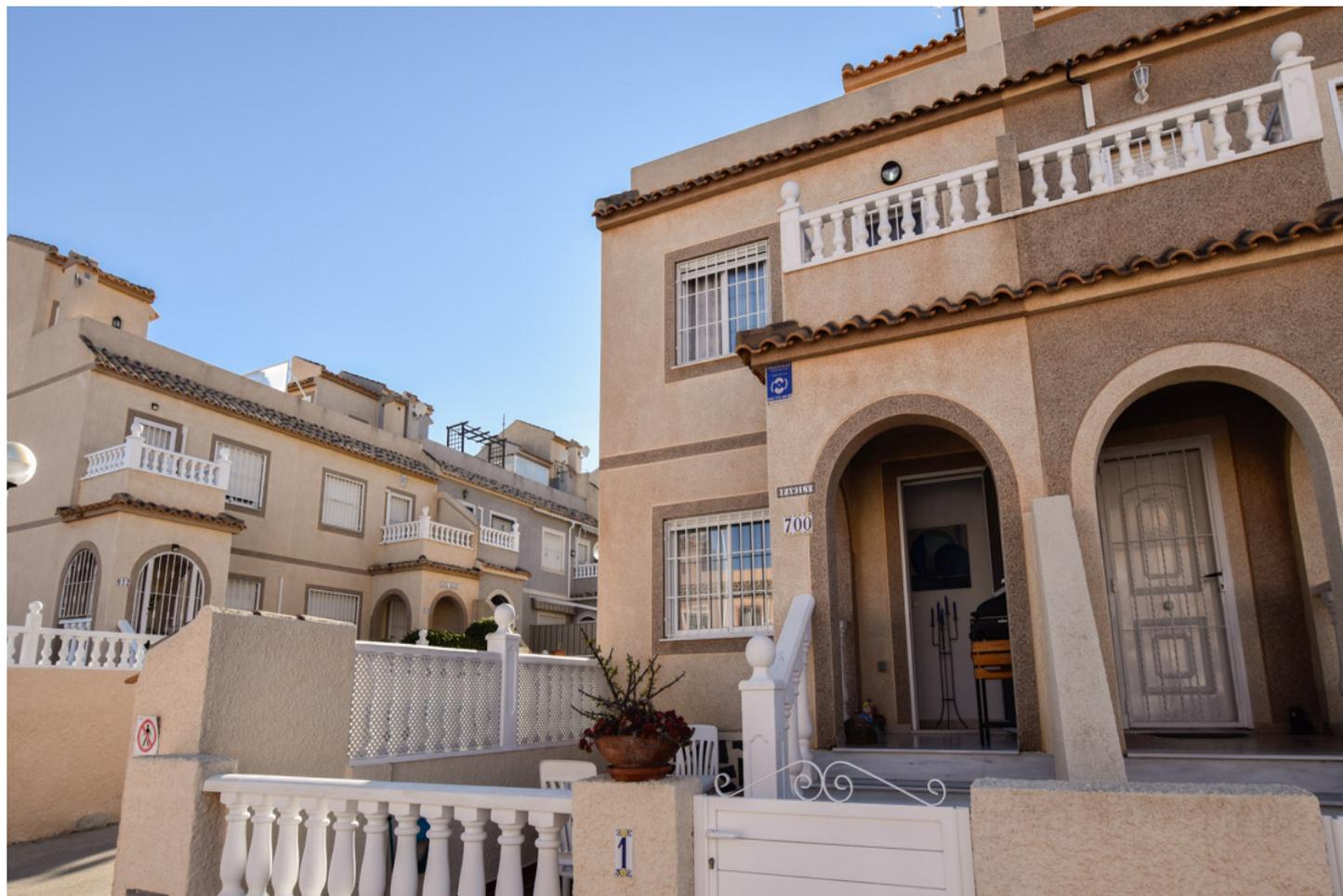


# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Alto)

## GA0201

**2****2****m<sup>2</sup>****119****€125,000**

### Description

Maison de ville d'angle avec 2 chambres et 2 salles de bains, entièrement meublée et avec électroménagers, Cuisine américaine avec galerie, Toutes les chambres ont des armoires encastrées, Grilles de sécurité sur toutes les fenêtres ainsi que les volets, Il y a aussi un sous-sol qui est un deuxième salon, Solarium avec de belles vues tout autour, Exposition Nord-Est, Près de la piscine commune, Situé dans une urbanisation agréable et calme, Situé dans la partie supérieure de Gran Alacant à proximité de toutes les commodités et des transports en commun, Non loin de La plage de ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Solarium, Sous-sol, Piscine communautaire, Meublé, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€125,000
Impots achat (10%)	€12,500
<b>Sous-total</b>	<b>€137,500</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€175 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€296 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,071 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

