

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Don Pueblo)

## GA0060



3



3



220

**€165,000**

### Description

Maison de ville vendue meublée avec 3 chambres à coucher avec placards et 3 salles de bain. Il dispose d'une cuisine indépendante avec des appareils électroménagers blancs, une buanderie séparée, un salon avec cheminée, un immense sous-sol avec une chambre et une salle de bains supplémentaires, la climatisation (chaud et froid) et des grilles de sécurité sur toutes les fenêtres, Il y a un grande terrasse à l'entrée de la propriété et une terrasse à côté de la chambre principale, toutes deux donnant sur la piscine. Il dispose également d'un solarium avec ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Solarium, Sous-sol, Piscine communautaire, Meublé, Avec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€165,000
Impots achat (10%)	€16,500
<b>Sous-total</b>	<b>€181,500</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€290 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€400 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,290 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

