

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Altomar I)

## GA0140

**3****3****m<sup>2</sup>****94****€138,000**

### Description

Maison de ville meublée avec 3 chambres et 3 salles de bains. Il a une grande terrasse à l'entrée de la maison et un porche. Au rez-de-chaussée il y a un salon spacieux avec air conditionné (chaud et froid), cuisine indépendante avec tous les appareils, une buanderie et une salle de bain. Les chambres sont grandes avec de grandes armoires encastées dans deux d'entre elles, la chambre principale dispose d'une salle de bains privative. Toutes les fenêtres ont des stores et des grilles. Il dispose d'un solarium avec une vue magnifique sur la baie d'Alicante. Situé dans la partie haute de Gran Alacant, à proximité des ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Solarium, Piscine communautaire, Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€138,000
Impots achat (10%)	€13,800
<b>Sous-total</b>	<b>€151,800</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€237 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€416 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,253 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

