

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

## GA0196

**2****1****292****88****€192,000**

### Description

Belle villa indépendante avec une vue imprenable sur Alicante et ses montagnes à l'horizon. Jardin décoré et boisé avec toutes sortes de plantes. Entièrement meublé avec une cuisine entièrement équipée, Elle possède un salon-salle à manger avec une cheminée à gaz, un A/C (chaud et froid) dans la salle à manger, des radiateurs électriques, 2de deux chambres à coucher, 1 salle de bains et une autre salle de bains transformées en une zone de SAUNA avec douche. À l'extérieur de la maison, vous rouvrez profiter de zones de jardin et un porche ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Solarium, Meublé, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€192,000
Impots achat (10%)	€19,200
<b>Sous-total</b>	<b>€211,200</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€323 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€120 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,043 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

