info@ga-homefinders.com +34 966699440

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo) GA0183



2 | 2 | 20 | 107 | €114,000

## Description

Maison jumelée meublée avec 2 chambres et 2 sdb. À l"entrée de la maison, vous avez une grande terrasse et un petit porche. Le rdc a une salle de bain complète, salon et cuisine de type américaine et aussi une galerie couverte. Toutes les fenêtres de la maison ont des grilles de sécurité et des volets roulants. Au 1er étage, il y a deux chambres avec armoires, Dans la chambre principale, vous avez aussi un petit balcon. Toutes les pièces ont l"air conditionné (chaud et froid). Au dessus, vous profitez d"un grand solarium avec une vue dégagagée sur la pisicne communautaire. Elle est située ... [ask for more details!]

## Caractéristiques

Solarium, Piscine communautaire, Meublé, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*

| FRAIS D'ACHAT (€) | |
|---|---|
| Prix | €114,000 |
| Impots achat (10%) | €11,400 |
| **Sous-total** | **€125,400** |
| Notaire (approx) | €700 |
| Reg. de la Propriété (approx) | €350 |
| Frais changement Contrats | €200 |
| Frais de gestion fiscale et administrative | €850 |
| **Total estimé – Frais Achat** | **€2,100 (Apx.)** |
| | |

| FRAIS A L'ANNEE (€) | |
|---|---|
| Impots de non-résidents (approx) | €300 |
| Impots locaux (approx.) | €183 à l’année |
| Frais Syndic. (apx.) | €320 à l’année |
| Assurance (approx.) | €250 |
| Ramassage des poubelles (approx.) | €50 |
| **Total couts à l’année** | **€1,103 (Apx.)** |

The 'GA Centre''
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com

