

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Gran Alacant)

## GA0301

**3****1****€95,000**

### Description

Appartement meublé avec 3 chambres et 1 salle de bain. Vous avez un salon, une cuisine américaine avec tous les électroménagers. C'est une urbanisation fermée située sur la partie supérieure de Gran Alacant, Piscine communautaire et zones sportives avec terrain de tennis et espaces verts. A proximité des services, des magasins, des bars, des banques et des transports en commun. Il est situé à quelques mètres du marché (ouvert tous les jeudis matins) et du centre municipal de Gran Alacant. A moins de 5 minutes en voiture de la plage de Carabasi.

### Caractéristiques

Piscine communautaire, Meublé, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€95,000
Impots achat (10%)	€9,500
<b>Sous-total</b>	<b>€104,500</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€230 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€900 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,730 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

