

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Gran Vista)

## GA0272

**3****2****€185,000**

### Description

La maison est complètement rénovée. Il dispose de 3 chambres et 2 salles de bains, Vous avez une cuisine ouverte de style américain. A l'entrée de la propriété, vous disposez d'une belle terrasse. Elle dispose également d'une place de parking privative. De la terrasse, vous avez une vue dégagée. Elle est située dans la partie supérieure de Gran Alacant, dans une des urbanisations les plus cotées, le complexe vous offre une piscine communautaire, terrain de tennis et de grands espaces verts. Elle est située à proximité des services, des bars, des restaurants, des banques et des ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Piscine communautaire, Meublé, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€185,000
Impots achat (10%)	€18,500
<b>Sous-total</b>	<b>€203,500</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€ à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€ à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€600 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

